



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod pozemkov v k. ú. Nižný Klátov pre Jarmilu Mochnáčovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, DPA - primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia	12.05.2026	
Číslo spisu	MK/A/2026/08238	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §72 ods.2 písm. b) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice – pozemkov registra C KN parc. č. 570, záhrada s výmerou 228 m² a parc. č. 575/1, záhrada s výmerou 310 m² v katastrálnom území Nižný Klátov, evidovaných na LV č. 1538 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku pre Jarmilu Mochnáčovú, rod. Miháľkovú, dátum narodenia 03.03.1960, bytom Wuppertálska 2, 040 23 Košice, za kúpnu cenu 34 732,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzané pozemky sú umiestnené vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemkov a nemožno sa dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzané pozemky – v zmysle §72 ods.2 písm. b) Štatútu mesta Košice.

Dôvodová správa k prevodu pozemkov v k. ú. Nižný Klátov pre Jarmilu Mochnáčovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Jarmila Mochnáčová je vlastníčkou pozemkov C KN parc. č. 568, 571, 572, 574, 575/2 a rodinného domu na parc. č. 571 a 575/2 v k. ú. Nižný Klátov. Rodinný dom a prilahlé pozemky (okrem pozemku parc. č. 575/2) odkúpila v roku 1996. Pozemok parc. č. 575/2 pod časťou rodinného odkúpila od mesta Košice v roku 2022. Okrem odkúpených nehnuteľností boli v užívaní pôvodných majiteľov aj parcely vo vlastníctve mesta Košice, ktoré mali oplotené pevným plotom a ktoré aj nová vlastníčka – p. Mochnáčová užívala: parc. č. 570 s výmerou 228 m², parc. č. 575/1 s výmerou 310 m² a časti parc. č. 2675/1 s výmerou cca 228 m² v k. ú. Nižný Klátov. Uvedené pozemky vo vlastníctve mesta Košice sú prenajaté Mestským lesom Košice, a.s.

V snahe majetkovoprávne usporiadať túto situáciu, uzatvorila menovaná v roku 2020 s Mestskými lesmi Košice, a.s. podnájomnú zmluvu a doplatila aj nepremlčané nájomné. Touto cestou požiadala mesto Košice o odkúpenie predmetných pozemkov. Na pozemky nie je samostatný prístup, iba cez nehnuteľnosti žiadateľky.

Parcely C KN č. 575/1 a 570 (druh pozemkov: záhrada) sú užívané sčasti ako záhrada, sčasti ako zastavaný pozemok. Časť parcely C KN č. 2675/1 (druh pozemku: lesný pozemok) je užívaný tiež ako záhrada.

Vzhľadom na to, že pozemok parc. č. 2675/1 je vedený na liste vlastníctva ako lesný pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, jeho rozdelenie podlieha zákonu č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom. V zmysle uvedeného zákona nie je možné delenie existujúceho lesného pozemku tak, aby vznikol pozemok menší ako 5000 m². Na základe tohto mesto Košice odporučilo iba odpredaj pozemkov parc. č. 570 a 575/1 (záhrada), časť pozemku parc. č. 2675/1 ostáva naďalej v užívaní p. Mochnáčovej na základe podnájomnej zmluvy s Mestskými lesmi Košice, a.s.

Mestské lesy Košice, a.s. – súhlasia s odpredajom predmetných pozemkov.

Obec Nižný Klátov – nemá námietky k odpredaju pozemkov.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach dňa 24.02.2026 – uznesením č. 1049 schválilo spôsob prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 13.04.2026 – odporučila predaj pozemkov parc. č. 570 a 575/1 v k. ú. Nižný Klátov pre Jarmilu Mochnáčovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 34 732,- €.

Mestská rada v Košiciach – materiál bude predložený na rokovanie mestskej rady dňa 28.04.2026.

Predaj pozemkov pre Jarmilu Mochnáčovú bude realizovaný z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že prevádzané pozemky sú umiestnené vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemkov a nemožno sa dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzané pozemky – v zmysle §72 ods.2 písm. b) Štatútu mesta Košice.

Košice: 27.04.2026

Výpracovala: Ing. Imrichová

referát nakladania s majetkom

Prevod pozemkov v k. ú. Nižný Klátov pre Jarmilu Mochnáčovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- | | |
|---|---|
| 1. Katastrálne územie: | Nižný Klátov |
| 2. Parcela číslo: | 570, 575/1 |
| 3. Druh pozemkov: | záhrada |
| 4. Výmera na odpredaj: | 538 m ² (228 + 310) |
| 5. Vzťah k pozemku: | pozemky prenajaté Mestským lesom Košice, a.s. |
| 6. Stanoviská:
- Mestské lesy Košice, a.s.
- Obec Nižný Klátov:
- MZ v Košiciach dňa 24.02.2026: | súhlasia s predajom
nemá námietky k predaju
schválilo spôsob prevodu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa |
| 7. Cena pozemku podľa ZP č. 35/2026 zo dňa 31.03.2026 vyhotoveného Ing. Miroslavom Vaškom: | 25 824 €, t. zn. 48 €/m ² |
| 8. Minimálna cena v súlade s §71 ods.2 Štatútu mesta Košice, vrátane nákladov spojených s prevodom (ZP) §71 ods.1 Štatútu mesta Košice: | 34 732 € (34 432 € cena pozemkov + 300 € náklady na ZP) |
| 9. Cena odporúčaná Majetkovou komisiou MZ v Košiciach dňa 13.04.2026: | 34 732 € |